



Община Несебър, Област Бургас

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№. 376.1.19.12 2013г.

Разрешава се на : „ВЕНИД” ЕООД с ЕИК 812 101 036 със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, хотел „Одеса” № 1 представлявано от Динко Димитров Динев, в качеството му на възложител и собственик на имота, видно от нот.акт № 139 том XVI дело № 3030/2007г., нот.акт № 171 том XXXI дело № 5996/2007г. нот.акт № 188 том I дело № 180/2012г. и нот.акт № 170 том XXXI дело № 5995/2007г.

да извърши строителство на :

„ЖИЛИЩНА СТРАДА”

със ЗП- 1 874 кв.м и РЗП- 10 869.20 кв.м

строеж IV-та категория

в УПИ II-341, 385, 386, 387 с идентификатор по кадастрална карта 11538.502.436

в кв. 24 по плана на гр.Свети Влас-ЮГ.

/за административен адрес к-с „АДМИРАЛ”- гр.Свети Влас/

въз основа на съгласуван и одобрен инвестиционен проект, съответно по части:

- I.Архитектура - 13.12.2013г., Ландшафтна архитектура - 13.12.2013г. от арх. В.Димов.
- II.СК и ПБЗ - 16.12.2013г. от инж.К.Сукнаров. III.Ел. - 18.12.2013г. от инж.Н.Иванов.
- IV.ВиК - 18.12.2013г. от инж.Г.Евтимова. V.ОВК и ЕЕ - 19.12.2013г. от инж.К.Палов.
- VI.Геодезия - 16.12.2013г. от инж. В.Танева-Тодорова,
- VII.Пожарна безопасност. VIII.Пътна

за който по преписката се съдържат следните документи:

- 1.Предварителен договор за присъединяване към „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД-гр.Пловдив № 1120841714/04.12.2013г.
- 2. Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи № 648/12.12.2013г.
- 3. Писмо изх.№ 4847/05.07.2013г. от РИОСВ - гр.Бургас.
- 4. Комплексен доклад от “Диалекс” ООД-гр.Варна изх.№ КД-49/29.11.2013г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

Строителството да се извърши при следните условия:

- 1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория)
- 2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
- 3. В 3-дневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се състави заповедна книга на строежа.

4. В 3-дневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването.

5. За строителна площадка да се използват тротоари, свододни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общински съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал.5 ЗУТ.

6. При необходимост от прокопаване на улични и тротоарни настилки и зелени площи на основание чл 71, чл. 72, чл. 73 и чл. 74 от ЗУТ, община Несебър издава разрешение за прокопаване след внасяне на депозит в размер, определен съгласно чл. 71 от Наредба № 11 на Общински съвет Несебър. 7. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПОИС.

8. Да се оползотвори хумусният земен слой.

9. Да се запазят временно съществуващите постройки, както е отразено в проекта до завършване на строежа.

10. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

11. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие от заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж.

12. Отпадъците образувани по време на строително-монтажните работи да се разделят селективно, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране в съответствие с разпоредбите на ЗУО.

13. На основание чл.15 от ЗУЧК за срока на забраната да се преустановят СМР на строежа и същият да се обезопаси.

14. Да спази изискванията на чл.175 до 178 от ЗУТ.

Платена такса 7 640 лв. с квитанция № / 2013 г.

Разрешението се издава по повод искане/писмо/вх. № 92-00-7 774#1/18.12.2013г.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Несебър пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. В. Димов/

Влязло в сила на 14.01.2014 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, acad_burg@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

Сериал 1618, кт. Планове, кт. Издания №
1618, 02/818 83 83, стр. 1 от 2
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 43185 / 30.10.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 11538.502.436

Гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.10.2005г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: КД-14-02-1905 / 24.10.2012г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС

Адрес на поземления имот: гр. Свети Влас, п.к. 8229, Юг

Площ: 3748 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: 341, квартал: 24, парцел: II

Съседи: 11538.502.177, 11538.502.423, 11538.502.422, 11538.502.292, 11538.502.293, 11538.502.421,
11538.502.176

Скица № 43185 / 30.10.2012 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-28028 / 18.10.2012 г.

/инж. Светла Захариева/



Собственици:

1. 812101036, ВЕНИД ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 83 том 22 рег. 5458 дело 4862 от 25.06.2007г., издаден от Служба по вписванията

Несебър

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 130 том 51 рег. 9899 дело 9008 от 02.10.2007г., издаден от Служба по вписванията

Несебър

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 132 том 51 рег. 9901 дело 9010 от 02.10.2007г., издаден от Служба по вписванията

Несебър

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 169 том 2 рег. 641 дело 325 от 14.02.2012г., издаден от Служба по вписванията

Несебър



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР


/инж. Светла Захариева/

Скица № 43185 / 30.10.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-28028 / 18.10.2012 г.